**Договор купли-продажи** **ПРОЕКТ**

**комплекса объектов незавершенного строительства под снос**

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г

**Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,** действующая в интересах муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Продавец»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Имущество) под снос.

2**.** Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Продавец гарантирует Покупателю, что на дату заключения настоящего договора отчуждаемое Имущество под снос никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых продавец знал или не мог не знать.

4. Цена проданного Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

5. Покупатель обязуется уплатить за Имущество (за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, не позднее тридцати рабочих дней, с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД

БИК 041806001 р/счет 40101810300000010003

Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка)

ИНН 3437500793, КПП 343701001

КБК 752 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 18720000

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка с этого счета.

6. Покупатель обязуется провести разбор приобретенного имущества, в течении 6 (шести) месяцев, с момента заключения настоящего договора, освободить земельный участок от строительного материала (мусора), передать земельный участок организатору продажи по акту. Предоставить акт обследования, выданный кадастровым инженером, для снятия объекта с кадастрового учета.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Настоящий договор имеет силу передаточного акта и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»:** |  **«ПОКУПАТЕЛЬ»:** |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |